4iG Távközlési Holding Zrt.

1013 Budapest, Krisztina körút 39.

Üzleti jelentés
a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó üzleti évről

ÁLTALÁNOS ÁTTEKINTÉS

A 4iG Távközlési Holding Zrt. (továbbiakban Társaság) a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó üzleti évét 228 946 millió Ft adózott eredménnyel zárta.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 31. Az üzleti jelentésben az adatok millió forintban kerültek bemutatásra.

A Társaság tulajdonosának döntése alapján 2024. szeptember 1-től 2026.01.15-ig a Társaság vezérigazgatója Fekete Péter Krisztián (5600 Békéscsaba, Jókai utca 46/1. 1.ép) volt.
2026. január 15-én a 4iG Nyrt. irányítási struktúrája megújításra került. A Társaság tulajdonosának döntése alapján, a 4iG Távközlési Holding Zrt. a jövőben önálló szervezettel rendelkező holdingvállalattá válik. A Társaság igazgatósága 2026. január 15-i hatállyal Tábori Tamást (2045 Törökbálint, Vértanúk útja 1.) vezérigazgatóvá nevezte ki, a Társaság közgyűlése pedig igazgatósági tagjává választotta.

A 4iG Távközlési Holding Zrt. kizárólagos, közvetlen tulajdonában álló AH Infrastruktúra Zrt. és AH Média Kereskedelmi Zrt. műsorszóró üzletágai beolvadásos kiválás útján 2025. február 28-án a 4iG Műsorszóró Infrastruktúra Kft-be kerültek át. A tranzakció végrehajtása után a 4iG Távközlési Holding részesedése az AH Infrasruktúra Zrt.-ben 5.214.655.581 Ft-tal, az AH Média Kereskedelmi Zrt.-ben pedig 5.629.693.744 Ft-tal csökkent, míg a beolvadásos kiválás eredményeként létrejött 4iG Műsorszóró Infrasruktúra Kft. üzletrész értéke 12.335.862.862 Ft-al nőtt.

2025. május 15-én a 4iG Távközlési Holding Zrt. és a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. részvény adásvételi és követelés apport szerződést írtak alá. Ennek értelmében a Társaság megszerezte a ONE Magyarország Zrt. és a V-Hálózat Távközlési Zrt. részesedését a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt.-től 218.183.006.875 Ft értékben és opciós részvényvásárlási jogot is szerzett (6.229.001.289 Ft). Ezzel a tranzakcióval a 4iG Távközlési Holding 100%-os tulajdonosa lett a ONE Magyarország Zrt.-nek és a V-Hálózat Távközlési Zrt.-nek. A Corvinus a tranzakció eredményeképpen keletkezett követeléseit nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a 4iG Távközlési Holding Zrt. rendelkezésére bocsátotta, ami 25.981.602.000 Ft törzstőke emelést és 198.430.406.164 Ft tőketartalék növekedést jelentett. A többlépéses tranzakció eredményeként 2025. június 17-én a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. tulajdonrésze a 4iG Távközlési Holding Zrt-ben 37,90%-ra nőtt (a korábbi 23,22%-ról). Az opciós vásárlási jog, a vételi jogot alapító szerződés szerint 2025.12.15-én megszünt. Az opciós díj (6.229.001.289 Ft) eredmény terhére elszámolásra került.

A Társaság és a 4iG InfraCo Holding Zrt. 2025.06.17 napján üzletrész és részvény adásvételi szerződést kötöttek, melynek értelmében a 4iG InfraCo Holding Zrt. megszerezte az Invitech ICT Infrastructure Kft. 100%-os üzletrészét, a AH Infrastruktúra Szolgáltató Zrt. és a V-Hálózat Távközlési Zrt. részvényeinek 100%-át. (összesen 373.909.000.000 Ft.). Az adásvételi szerződés megkötése előtt a Társaság a fent felsorolt vállalatok 100%-os tulajdonosa volt. A Társaság a tranzakcióból eredő követelést új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőkeemelés útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a 4iG InfraCo Holding Zrt. rendelkezésére bocsátotta.

A Társaság és a 4iG ComCo Holding Zrt. 2025.06.17. napján üzletrész és részvény adásvételi szerződést kötöttek, melynek értelmében a 4iG ComCo Holding Zrt. megszerezte a DIGI

Távközlési és Szolgáltató Kft. és Invitech ICT Services Kft. 100%-os üzletrészét, a AH Média Kereskedelmi Zrt. és a One Magyarország Zrt. részvényeinek 100%-át. (összesen 597.800.000.000 Ft.). Az adásvételi szerződés megkötése előtt a Társaság a fent felsorolt vállalatok 100%-os tulajdonosa volt. A Társaság a tranzakcióból eredő követelést új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőkeemelés útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a 4iG ComCo Holding Zrt. rendelkezésére bocsátotta.

A 4iG Távközlési Holding Zrt. 2025. augusztus 5-én megalapította 3 millió Ft törzstőkével a 4iG Broadcast Holding Korlátolt Felelősségű Társaságot (1121 Budapest, Csíz utca 2-8.).

A 4iG Távközlési Holding Zrt. 2025. augusztus. 29-én 100 %-os tulajdoni hányadot szerzett a PR-Telekom Zrt.-ben. A tranzakció ellenértéke 6.621.433.234 Ft, mely három részletben kerül kiegyenlítésre. Az első vételárrész 2025-ben (3.310.716.617 Ft), a második 2026-ban (1.986.429.970 Ft.), a hamadik pedig 2027-ben (1.324.286.647 Ft) esedékes. A vételár megfizetésére a Társaság hitelszerződést kötött a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-vel 7 milliárd Ft keretösszegre vonatkozóan, amelyből 2025-ben az első vételárrész 90%-ának megfelelő összeg került lehívásra.
2025.12.22-én egyezségi jegyzőkönyv került aláírásra vételár korrekció miatt. Ez az egyezség 307.000.000 Ft vételár csökkenést jelent, melyek 50%-át a 2. és 50%-át a 3. vételár részbe fogja a Társaság beszámítani.

A 4iG Távközlési Holding Zrt. 2025. december 1-jén felvásárolta a Netfone Telecom Távközlési és Szolgáltató Kft. üzletrészének a 99%-át. Az üzletrész ellenértéke 500.000.000 Ft volt. A Netfone Telecom Távközlési és Szolgáltató Kft. tagjai, kilépő tagjai és operatív vezetői között, 2025.07.02-án létrejött szindikátusi szerződés 3.5.2 pontja szerint a zárás napját (az a munkanap, amikor az adásvételi szerződés értelmében a zárásra sor kerül) követő naptól 2029. december 31. napjáig tartó időszak tekintetében megképződött eredmény terhére elfogadott osztalék és osztalékelőleg 99%-a, de legfeljebb összesen 9.500.000.000,00 Ft összegű osztalék és osztalékelőleg a kisebbségi üzletrész tulajdonosát illeti meg.

2025.12.09-én eladásra került a 4iG Műsorszóró Infrastruktúra Korlátolt Felelőségű Társaság 100%-os üzletrésze 74.000.000.000 Ft-ért, amelynek pénzügyi teljesítése teljes összegében megtörtént. A tranzakciókhoz kapcsolódóan vételár korrekció került megállapításra, 513 millió Ft értékben, amelynek elszámolása a felek között még folyamatban van. Ezért a rövid lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra. A korrekció hatását is figyelembe véve az eladási ügyleten 55.001.137.138 Ft eredmény keletkezett.
A Társaság az EXIM Banknál, valamint MFB-nél fennálló hiteleinek egyetemes adóstársként kötelezettje az értékesítés tárgyát képező 4iG Műsorszóró Infrastuktúra Kft. is. A Társaság a hitelek mindenkori tőke és járulék kötelezettség biztosítékaként a vételár meghatározott részére óvadék jogot alapított a hitelező bankok javára. Az óvadéki számla az MBH Banknál került megnyitásra. Az óvadéki számla zárolása az EXIM Bank javára megtörtént. A felszabadítás az EXIM Bank jóváhagyásával történhet, legkésőbb a teljes tartozás kiegyenlítésig. Ebből következően a Társaság az óvadék összegét (50.500.000.000 Ft) a befektetett pénzügyi eszközök között, hosszú lejáratú követelésként mutatja ki. Jelenleg is folyamatban vannak a banki tárgyalások az óvadék összegének mielőbbi felszabadítása tárgyában.

2025. év során a kapcsolt vállalatoknak nyújtott tagi kölcsön szerződésekből összesen 4 milliárd Ft kamatbevételt számolt el a Társaság.

A Társaság részvényesei:

A 4iG Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám:01-10044993
Székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.
Képviseletre jogosult neve: Jászai Gellért Zoltán igazgatósági tag
Képviseletre jogosult lakcíme: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 53.2.

Corvinus Nemzetközi Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám:01-043547
Székhely: 1024 Budapest, Fény utca 16. II.em.

A Magyar Állam tulajdonosi (részvényesi) jogainak gyakorlója, az egyes tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V.26) GFM I. melléklet II. 1. pontja alapján 2026. december 31-ig a Nemzetgazdasági Minisztérium. (székhely: 1011 Budapest, Vám u. 5.).

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGÉNEK ALAKULÁSA

A 4iG Távközlési Holding Zrt. részvényesei 2024. május 21. napján döntöttek a Társaság szétválásáról, amely döntésnek megfelelően, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45.§ (1a) bekezdése alapján, a 4iG Távközlési Holding Zrt. kereskedelmi, illetve infrastruktúra üzletágai leválnak és külön jogi személyként működtek tovább.

Az infrastruktúra (benne a nagykereskedelmi) üzletág az AH Infrastruktúra Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságra (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.; cégjegyzékszám: 01-10-142900), mint leválással létrejövő jogutód gazdasági társaságra szállt át.

A kereskedelmi (benne a kiskereskedelmi) üzletág az AH Média Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaságba (1013 Budapest, Krisztina körút 39.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-142899) került át, mint jogutód gazdasági társaságba.

A 4iG Távközlési Holding Zrt. tevékenységét vagyonkezelőként folytatta, illetve néhány stratégiai célú ingatlan megtartásával infrastruktúra és ingatlan bérbeadása, hasznosítása tevékenységet végzett, az elektronikus hírközlési tevékenységét 2024. augusztus 31. napján megszüntette. A jogutód társaságok 2024. szeptember 1. napján kezdték meg a működésüket önálló jogi személyként.

A Társaság üzleti tevékenysége 2024 évhez képest nem változott, a 2025 év legjelentősebb tranzakciói a porfólió és vagyonkezelési tevékenységhez kötődtek. A portfólió tisztítás jegyében 2025-ben további telekommunikációs befektetések megszerzését eszközölte a Társaság.

KUTATÁS-FEJLESZTÉS

A Társaság nem végzett üzleti év során K+F tevékenységet.

BEFEKTETÉSEK

A portfóliókezeléssel kapcsolatos vagyonkezelési alapelvek a tulajdonosi döntések keretei között:

- a befektetéseknek tevékenységüket illetően lehetőség szerint összhangban kell lenniük a 4iG Távközlési Holding Zrt. infokommunikációs szerepvállalási terveivel;
- az áttételes tulajdonosi, illetve a hosszú távú stratégiai célok és előnyök mellett a jövedelmezőségi és megtérülési irányultság jelenti a tulajdonosi szerepvállalás alapját;
- a 4iG Távközlési Holding Zrt. számára fontos, hogy olyan társaságokban vállaljon tulajdonosi részesedést, amelynek tulajdonosai üzleti szempontból korrekt és megbízható partnerek, egyetértenek a Társaság stratégiai elképzeléseivel, és érdekeik érvényesülése mellett támogatják azokat.

A Társaság befektetéseinek alakulása

adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	TULAJDONI HÁNYAD		JEGYZETT TŐKE		SAJÁT TŐKE	
	2024. december 31.	2025 december 31.	2024. december 31.	2025. december 31.	2024. december 31.	2025. december 31.
4iG InfraCo Holding Zrt.	100%	100%	5	5	5	637 324
4iG ComCo Holding Zrt.	100%	100%	5	6	5	597 772
Netfone Telecom Kft.	0%	99%	0	48	0	1 226
PR-TELECOM Zrt.	0%	100%	0	565	0	4 430
4iG Hírközlési Infrastruktúra Zrt.	100 %	100%	5	5	5	-8
4iG Broadcast Holding Kft.	0 %	100 %	0	3	0	0
4iG International Telco Holding Zrt.	100%	100%	3	5	222 111	204 067
”Digitális Átállásért” Nonprofit Kft.	100%	100%	400	400	357	376
ONE Macedonia Telecommunications DOOEL Skopje	100%	100%	2	2	0	-36

KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság kiemelt jelentőségűnek tartja a környezetvédelmet és a fenntartható fejlődést, azok társadalmi és gazdasági vonatkozásait. Tevékenysége során felelősséget vállal a természet és a környezet megóvására, a környezet állapotának javítására.

Célkitűzése, hogy a környezeti terhelést csökkentve, folyamatosan javítsa teljesítményét és egy hatékony, a Társaság működési és fejlesztési stratégiájával egybehangolt, a döntési rendszer szerves részét képező környezetirányítási rendszert alakítson ki és tartson fenn.

A Társaság a tárgyévben nem végzett környezetvédelmi szempontból káros tevékenységet, nem rendelkezik a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékkal vagy környezetvédelmi kötelezettséggel.

A hulladékokra vonatkozó hatósági adatszolgáltatást a Társaság az OKIR rendszeren keresztül határidőre megtette.

A társaság MoHu regisztrációja (szelektív hulladék gyűjtés, gyártói felelősség) megtörtént.
Az EPR bevallások és termékdíj megfizetése a jogszabályban rögzítettek szerint megtörtént.

A 4iG Távközlési Holding Zrt.-t a tárgyi üzleti évben környezetvédelmi bírság fizetésére nem kötelezték.

KOCKÁZATKEZELÉSI POLITIKA, ALAPELVEK

A Társaság vezetőinek törekvése a kárlehetőség csökkentése és ezen elv mellett a legmegfelelőbb biztosítási stratégia kialakítása.

A Társaság mindent megtesz a kockázatok mértékének és gyakoriságának lehető legpontosabb becslése érdekében.

A Társaság nem hárítja át a biztosítóra azon kockázatait, melyeknél a kárlehetőség mértéke nem jelentős a Társaság vagyona és bevétele szempontjából.

A Társaság olyan mértékben és olyan fedezeti körre vásárol biztosítást:

- amely védelmet biztosít katasztrofális veszteségek esetén;
- melynek megkötését szerződés, illetve törvény írja elő;
- amely esetén a biztosító egyéb szolgáltatására (pl. kárrendezés) van igény;
- amikor a kockázat mértéke összevetve a biztosítás költségével a Társaság számára pozitív eredményt mutat.

A Társaság pénzügyi ereje és tárgyi eszközeinek fizikai elhelyezkedése lehetőséget ad arra, hogy a cég a lehető legnagyobb mértékben saját kockázatban megtartson egy adott nagyságrendű káreseményt.

Jövedelmezőség		
Mutatók	2024. január 1-től 2024. december 31-ig	2025. január 1-től 2025. december 31-ig

Üzleti tevékenység jövedelmezősége	Üzleti tev. Eredménye / Üzleti tevékenység bevétele	0,12	-1,52
Vagyon arányos jövedelmezőség	Adózott eredmény / Saját tőke	0,16	0,19
Korrigált EBITDA MFt-ban	Üzleti tev. Eredménye + Értékcsökkenés + Értékvesztés+ HIPA + Innovációs járulék	8 137	-3 152
Korrigált EBITDA margin	EBITDA / Árbevétel	26,73%	-145,19%
Likviditási gyorsráta	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,66	0,11
Likviditás mutató I.	Követelések+Értékpapírok+Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,77	3,9
Kamatfedezettségi mutató	EBITDA / Fizetett kamatok	0,32	-0,13
Saját tőke mérlegfőösszeghez viszonyított aránya	Saját tőke / Mérlegfőösszeg	66,26%	76,91%
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Mérlegfőösszeg	98,51%	96,41%

PÉNZÜGYI HELYZET

Az 4iG Távközlési Holding Zrt. számára az elmúlt gazdasági évben a pénzügyi kockázatok közül a partnerkockázat, a devizakockázat, és a kamatláb kockázat bírt kiemelkedő jelentőséggel.

2025. év végén 1,5 milliárd Ft pénzeszköz állománnyal zárta az évet. A pénzeszközök nagy része az MBH Bank Nyrt-nél az 2024. év folyamán nyitott Cash Pool számlán volt.
A társaság a vezetője az MBH Bank Nyrt-nél a 2024 év folyamán nyitott Cash Pool rendszernek, mely a kapcsolt vállalatok cégcsoporton belüli rugalmas finanszírozását hivatott szolgálni. A társaság Cash Pool rendszerben nyilvántartott kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettsége 0,4 milliárd Ft.

A vállalat likviditásának biztosítása érdekében (a keret kihasználatlansága miatt történt lecsökkentését követően) 1 milliárd Ft összegű folyószámlahitel-szerződéssel rendelkezett az MBH Bank Nyrt-nél.

A Yettel Magyarország Zrt.-ben korábban megszerzett részesedéshez az MFB Zrt. által nyújtott bankhitel 4,2% -os kamatozású. A visszafizetésre 2033-ig kerül sor a 2021-től megkezdett 3,126 milliárd Ft-os évenkénti törlesztéssel. A 2025 végén fennálló hitelállomány 26,2 milliárd Ft, kamatfizetés negyedévente esedékes. A hitel kapcsán 2025-ben valamennyi előírt kamat- és tőketörlesztési-, valamint tájékoztatási kötelezettségének rendben eleget tett a Társaság.

A Társaság 750 millió EUR összegű kölcsönszerződést tart nyilván az EXIM Bank Zrt.-vel a Vodafone Magyarország Zrt. részvényeinek megvásárlásának finanszírozása céljából 2042.12.15-i lejárattal. A hitel kamata az első 5 évre 6,5385%, kamatfizetés minden év december 15-én esedékes. Az első törlesztőrészlet 68,18 millió EUR összegben 2032 decemberében esedékes. A hitel állami készfizető kezességvállalás mellett került biztosításra. A hitelhez kapcsolódóan 2025-ben valamennyi díj, esedékes kamat megfizetésre került. A jelenleg fennálló hitelállomány 746.327.654,09 EUR.

A Társaság 150 millió EUR összegű kölcsönszerződéssel rendelkezik az MFB Bank Zrt.-vel a Vodafone Magyarország Zrt. részvényeinek megvásárlása finanszírozása céljából 2042.12.15-i lejárattal. A hitel kamata az első 5 évre 8,188%, kamatfizetés minden év december 15-én esedékes. Az első törlesztőrészlet 13,63 millió EUR összegben 2032 decemberében esedékes. A hitel állami készfizető kezességvállalás mellett került biztosításra. A hitelhez kapcsolódóan 2025-ben valamennyi díj, esedékes kamat megfizetésre került. A jelenleg fennálló hitelállomány 98.195.180,91 EUR.

A PR-Telecom Zrt. akvizícióhoz kapcsolódóan a vételár finanszírozására az MFB Zrt. által biztosított 7 milliárd Ft keretösszegű, jelenleg 50%-ban lehívott, 3,218 milliárd Ft hiteltartozása állt fenn. A kölcsön 2035-ban jár le, kamatozása változó, 3M Bubor+2,5% kamatfelár.

A Társaság 6,4 millió EUR tagi kölcsönt tart nyilván albán leányvállalata, az AlbTelecom sh.a. (jogutód: ONE Albania sh.a) részére forgóeszköz finanszírozásra. Jelenleg fennálló hitelösszeg 6.409.137,17 EUR. A hitel lejárata 2033.07.31. A kamatfizetés törlesztéskor esedékes, a kamat összege 12 havi Euribor + 4,5 %.

A Társaság 20 milliárd Ft tagi kölcsönt biztosított a 4iG Nyrt. részére 2027.03.31-i lejárattal. A hitel kamata 3M Bubor + 3,5%, kamatfizetés negyedévente esedékes.

A Társaság 9.178.895.167 Ft tagi kölcsönt tart nyilván leányvállalata, a One Magyarország Zrt.-vel (korábban Vodafone) szemben, aszerződés lejárata a fordulónap után 2028. november 30-ig meghosszabbításra került. A hitel kamata 3M Bubor + 3,5%, a kamatperiódus első napján érvényes referencia kamat alapul vételével.

A Társaság 5.506.475.407 Ft tagi kölcsönt tartott nyilván leányvállalata, a One Magyarország Zrt.-vel szemben, mely összegből 2026.01.26-án 1 milliárd Ft törlesztésre került és a szerződés 2028. november 30-ig meghosszabbításra került. A hitel kamata 3M Bubor + 3,5%, a kamatperiódus első napján érvényes referencia kamat alapul vételével.

A Társaság 569.118.875 Ft tagi kölcsönt tart nyilván leányvállalata, a PR-Telecom Zrt.-vel szemben, a szerződés 2036. június 30-i lejáratú. A hitel kamata 3M Bubor + 2,75%, a kamatperiódus első napján érvényes referencia kamat alapul vételével.

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, likviditása - a rendelkezésre álló folyószámla-hitelállományt is figyelembe véve - hosszú távon megoldott.

MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK ÉS MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT ESEMÉNYEK

2025. december 31-én nem volt fennálló banki kezesség- és garanciavállalása, sem akkreditíve a Társaságnak.

Mérlegen kívüli tételek és fordulónap utáni események:

A mérlegfordulónapon 1 000 millió Ft banki folyószámla hitelkeret állt a Társaság rendelkezésére, mely a fordulónapon nem volt kihasználva.

2020. évben az MFB Bank Zrt.-től felvett 45,851 milliárd Ft kölcsön biztosítására, a 2023. évben a Vodafone Magyarország Zrt. részvényeinek megvásárlásának finanszírozása céljából az EXIM Bank Zrt.-vel kötött 750 millió EUR összegű, illetve az MFB Bank Zrt.-vel kötött 150 millió EUR összegű keretszerződések, valamint az MFB Bank Zrt. által a PR-Telecom Zrt. megvásárlására biztosított 7 milliárd Ft keretösszegű hitelek fedezeteként különböző biztosítékokat nyújtott a Társaság a bankok javára. Ez utóbbi hitel egyelőre 50%-ban került lehívásra.

A vállalat 2024. szeptemberében megkezdődött transzformációja következtében 2025-ben az adós közvetlen 100%-os tulajdonában lévő társaságok, így a 4iG ComCo Holding Zrt.; 4iG InfraCo Holding Zrt.; AH Média Kereskedelmi Zrt.; AH Infrastruktúra Zrt.; 4iG Hírközlési Infrastruktúra Zrt.; 4iG Műsorszóró Infrastruktúra Kft.; V-Hálózat Infrastruktúra Zrt. a kölcsönszerződésekben egyetemleges adóstársként – a kapcsolódó biztosítéki szerződések módosításával - bevonásra kerültek. A kölcsönök biztosítékaként a vállalat és az adóstársak követelésein, eszközállományán a finanszírozó bankok zálogjogokat jegyeztek be, továbbá pénzügyi kovenánsok teljesítését írták elő.

Fenti cégek közül a 4iG Műsorszóró Infrastruktúra Kft. 100%-os tulajdonrésze értékesítésre került 2025.12.09-én, így a biztosítéki körből e cég adóstársként kikerült, a kapott ellenérték MBH Bank Nyrt-nél kezelt óvadéki számlán került elhelyezésre. Az AH Média Kereskedelmi Zrt., AH Infrastruktúra Zrt., V-Hálózat Infrastruktúra Zrt. a cégcsoport más cégeibe kerültek beolvadásra.

A 2025.12.31-én a hitelező bankok felé az alábbi biztosítékokat nyújtotta a 4iG Távközlési Holding Zrt.(adós):

(1) Első ranghelyi körülírással meghatározott ingó jelzálogjog az Adós 1. és 2. számlaosztályba tartozó, legalább 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint bekerülési értékű ingóságain;
(2) Első ranghelyi követelésen alapított jelzálogjog az Adós szolgáltatásnyújtását tartalmazó valamennyi jelenlegi, illetve a jövőben kötendő bevételt keletkeztető szerződéséből eredő követelésén;
(3) Első ranghelyi ingatlan jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom az Adós alábbi ingatlanjain:
    a) az Adós 1/1, azaz egy egész arányú kizárólagos tulajdonában lévő, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának ingatlannyilvántartásában Budapest XI. kerület, belterület, 3733/9 hrsz. alatt felvett ingatlan (kivett telephely),
    b) az Adós 1/1, azaz egy egész arányú kizárólagos tulajdonában lévő, a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlannyilvántartásában Diósd, belterület, 1381/1 hrsz. alatt felvett ingatlan (kivett TV- és rádióadó),
    c) az Adós 1/1, azaz egy egész arányú kizárólagos tulajdonában lévő, a Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlannyilvántartásában Siófok, belterület, 2531 hrsz. alatt felvett ingatlan (kivett TV- és rádióadó),
    d) az Adós 1/1, azaz egy egész arányú kizárólagos tulajdonában lévő, a Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlannyilvántartásában Siófok, belterület, 2530/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (szántó),
    e) az Adós 1/1, azaz egy egész arányú kizárólagos tulajdonában lévő, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának

ingatlannyilvántartásában Budapest XII. kerület, belterület, 9269/31 hrsz. alatt felvett ingatlan (kivett beépítetlen terület).

(4) Óvadék és az értékpapír számla óvadéki célú zárolása az Adós tulajdonában álló, az Adóstárs1 70,5018%-os tulajdoni részesedését megtestesítő, az Adóstárs1 által kibocsátott, összesen 128.253.528 darab, összesen 64.126.764.000,-Ft, (azaz hatvannégymilliárd-egyszázhuszonhatmillió-hétszázhatvannégyezer forint) névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényény.

MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

2026. február 19-én a 4iG Távközlési Holding Zrt. és a 4iG InfraCo Holding Zrt. nem kötelező érvényű előzetes megállapodást kötöttek az e& PPF Telecom Group-pal. A felek rögzítették azon szándékukat, hogy részvénycsere-ügyletet kötnének, amelynek keretében a 4iG Távközlési Holding Zrt. legfeljebb 49%-os, meghatározó tulajdonrészt szerezne az e& PPF Telecom Group magyarországi mobil rádiós infrastruktúra-vállalatában, a CETIN Hungary Zrt.-ben, míg az e& PPF Telecom Group megközelítőleg 38%-os részesedést szerezne a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft.-ben.

A 4iG Csoport és az e&/PPF Csoport közötti hosszú távú partnerség célja, egy költséghatékony infrastruktúra-használati és -fejlesztési modell kialakítása, a tervezett kereszt-tulajdonlásokra építve.

A mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét lényegesen befolyásoló egyéb esemény nem történt.

A 2025. JANUÁR 1-TŐL 2025. DECEMBER 31-IG TARTÓ ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ ÜZLETI JELENTÉST ALÁÍRÓ SZEMÉLYEK

Az üzleti jelentést a 4iG Távközlési Holding Zrt. képviseletére jogosult Dr. Vezekényi Csaba más munkavállaló (2049. Diósd, József Attila utca 24.) és Szentmihályi – Tóth Máté, más munkavállaló (1114. Budapest, Hamzsabégi út 38-40. A. épület 5. emelet 7. ajtó) együttesen írják alá.

Keltezés: Budapest, 2026. április 07.

Szentmihályi-Tóth Máté

Digitálisan aláírta: Szentmihályi-Tóth Máté
Dátum: 2026.04.07 13:59:54 +02'00'

Szentmihályi-Tóth Máté

Elektronikusan aláírta:
Dr. Vezekényi Csaba

Saját

Dr. Vezekényi Csaba

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet

A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE ÉS FIÓKTELEPEI

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.

Telephely: 1119 Budapest, Petzvál J. u. 31-33.